

Stapelbäddens samfällighetsförening

Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Stapelbäddens samfällighetsförening torsdagen den 21 november 2002 klockan 19.00 i föreningslokalen, Hamnvägen 7, Gåshaga, Lidingö.

Närvarande: Bo Brismar, Kjell Engelbrecht, Owe Hedberg, Anne-Sofie Ohlsson (Brf 1), Jan Sjöberg (Brf 2), Jan-Erik Fransson (Brf 3).

1. Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Anne-Sofie Ohlsson förklarade stämman öppnad.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och ombud

Befullmäktigade ombud: Owe Hedberg Brf 1, Jan Sjöberg Brf 2, Jan-Erik Fransson Brf 3. Noterades att ombud för Stapelbädden 9 - 12 ej var närvarande.

3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Anne-Sofie Ohlsson.

4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Jan Sjöberg

5. Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Jan-Erik Fransson och Owe Hedberg.

6. Styrelsens förslag till arvode för styrelse och revisorer

Anne-Sofie Ohlsson presenterade styrelsens förslag för styrelsearvode omfattande ett sammanlagt årsarvode om 30 000 kronor. För revisorerna föreslogs arvode enligt bok och räkning.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anne-Sofie Ohlsson presenterade ett reviderat förslag, jämfört med tidigare utsänt. Den sammanlagda uttaxeringen är nu 78 500 kronor lägre än tidigare. Beräknade intäkter under år 2003 är nu 653 000 kronor och beräknade kostnader är 652 000 kronor.

Den inbördes fördelningen mellan medlemmarna i samfälligheten är oförändrad.

Stämman beslöt anta det reviderade förslaget till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

8. Övriga frågor

Inga övriga frågor noterades.

9. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

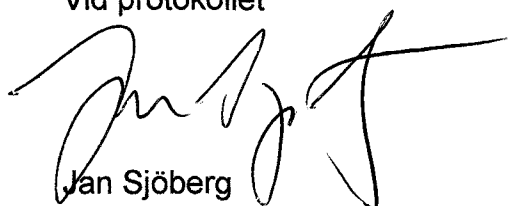
Det justerade protokollet kommer att utsändas till föreningens medlemmar.

Protokollet kommer även att hållas tillgängligt i en pärm märkt "Stapelbäddens samfällighetsförening". Pärmen är placerad i Brf Gåshaga Pirar 1:s föreningslokal på Hamnvägen 7, som vanligtvis är öppen på måndagar från kl. 19.00.

10. Stämmans avslutande

Anne-Sofie Ohlsson förklarade stämman avslutad klockan 19.35.

Vid protokollet



Jan Sjöberg

Justeras



Jan-Erik Fransson



Owe Hedberg

2002-11-03

Budgetförslag 2003 samhällighetsföreningen GA 2, Gåshaga Lidingö

Kostnaderna för samfälligheterna GA 1 och GA 2 har i den ekonomiska planen för de deltagande fastigheterna beräknats till sammanlagt ca 1 150 tkr. Vid en analys av de båda samfällighetsföreningarnas åtagande uppskattas ca 15 % fördelas på GA 1 och 85 % på GA 2.

Deltagande fastigheter GA 2

Stapelbädden 9,10,11,12 (Kajhusen)	1,9 % (deltar avseende ledningar och OH)
Stapelbädden 5 (Gåshaga Pirar 1)	46,9 %
Stapelbädden 6 (Gåshaga Pirar 2)	25,8 %
Stapelbädden 7 (Gåshaga Pirar 3)	25,4 %

Budget 2003 GA 2

	Stapelbädden 5, 6, 7	Samtliga deltagande fastigheter
Snöröjning	150 000	
Trädgårdsskötsel	50 000*	
Vägar, belysning, parkering	150 000	
Vatten- och avlopp		50 000
Garage	100 000	
Lekplatser	30 000	
Aktiviteter (städning, trivsel aktiv)	70 000	
Administration (ekon förvaltn, revisor)		30 000
Styrelse		30 000
Försäkring (ansvar, brand, styrelse)		20 000
Underhållsfond		50 000
Summa	<u>550 000</u>	<u>180 000</u>

(* kostnad trädgårdsskötsel beräknas till ca 250 tkr då garantitiden utgår 2003/2004)

kostnadsfördelning

Budgetförslaget har framtagits med utgångspunkt från prognostiserat utfall 2002 och ekonomisk plan för bostadsrättsföreningarna. Kostnaderna enligt budgetförslaget skall belasta deltagande fastigheter enligt andelstalen ovan.

Brf 1 har 2002-11-12 utarbetat ny budget för Brf 1 där man önskar en nedskrivning av kostnaderna för samfälligheten med 37 350 kr. Detta skulle innebära en sammanlagd nedskrivning av kostnaderna för samfälligheten med 78 500 fördelade på de ingående deltagarna enligt nedan.

				Totalt	Brf 1 förslag
Stapelbädden	5	262 950	84 400	347 350	310 000
	6	144 650	46 450	191 100	170 550
	7	142 400	45 750	188 150	167 900
	9-12		<u>3 400</u>	<u>3 400</u>	<u>3 050</u>
		<u>550 000</u>	<u>180 000</u>	<u>730 000</u>	<u>651 500</u>

2002-11-03

Budgetförslag 2003 Stapelbäddens samhällighetsförening, Gåshaga Lidingö

Kostnaderna för samfälligheterna GA 1 och GA 2 har i den ekonomiska planen för de deltagande fastigheterna beräknats till sammanlagt ca 1 150 tkr. Vid en analys av de båda samfällighetsföreningarnas åtagande uppskattas ca 15 % fördelas på GA 1 och 85 % på GA 2.

Deltagande fastigheter GA 2

Stapelbädden 9,10,11,12 (Kajhusen)	1,9 % (deltar avseende ledningar och OH)
Stapelbädden 5 (Gåshaga Pirar 1)	46,9 %
Stapelbädden 6 (Gåshaga Pirar 2)	25,8 %
Stapelbädden 7 (Gåshaga Pirar 3)	25,4 %

Budget 2003 GA 2

	Stapelbädden 5, 6, 7	Samtliga deltagande fastigheter
Snöröjning	150 000	
Trädgårdsskötsel	50 000*	
Vägar, belysning, parkering	150 000	
Vatten- och avlopp		50 000
Garage	100 000	
Lekplatser	30 000	
Aktiviteter (städning, trivsel aktiv)	70 000	
Administration (ekon förvaltn, revisor)		30 000
Styrelse		30 000
Försäkring (ansvar, brand, styrelse)		20 000
Underhållsfond		50 000
Summa	<u>550 000</u>	<u>180 000</u>

(* kostnad trädgårdsskötsel beräknas till ca 250 tkr då garantitiden utgår 2003/2004)

kostnadsfördelning

Budgetförslaget har framtagits med utgångspunkt från prognostiserat utfall 2002 och ekonomisk plan för bostadsrättsföreningarna. Kostnaderna enligt budgetförslaget skall belasta deltagande fastigheter enligt andelstalen ovan.

Stapelbädden				totalt
	5	262 950	84 400	347 350
	6	144 650	46 450	191 100
	7	142 400	45 750	188 150
	9-12		<u>3 400</u>	<u>3 400</u>
		<u>550 000</u>	<u>180 000</u>	<u>730 000</u>

Bo Brismar

Förslag till uttaxering 2003

Styrelsen föreslår stämman att respektive medlem i Stapelbäddens samfällighetsförening uttaxeras i enlighet med budgetförslaget för år 2003. Det innebär för respektive medlem följande belopp:

Stapelbädden 5	347 350
Stapelbädden 6	191 100
Stapelbädden 7	188 150
Stapelbädden 9-12	3 400
Summa	730 000

Respektive medlem skall erlägga beloppet kvartalsvis i förskott under perioden genom insättning på föreningens postgirokonto. Det innebär att medlemmarna varje kvartal skall erlägga nedanstående belopp:

Stapelbädden 5	86 837:50
Stapelbädden 6	47 775:00
Stapelbädden 7	47 037:50
Stapelbädden 9-12	850:00

Då föreningens verksamhet startar redan i november 2002 och kostnader för snöröjning beräknas uppkomma omgående föreslås att den första betalningen sker snarast efter föreningsstämman, dock senast den 15 december 2002.

Lidingö 2002-11-11

Styrelsen för Stapelbäddens samfällighetsförening

Vid kommande extra föreningsstämma måste ställning tas till konsekvenserna av det nya budgetförslaget.

Bo Brismar

Förslag till uttaxering 2003

Styrelsen föreslår stämman att respektive medlem i Stapelbäddens samfällighetsförening uttaxeras i enlighet med budgetförslaget för år 2003. Det innebär för respektive medlem följande belopp:

		Förslag till korrigerad uttaxering
Stapelbädden 5	347 350	310 000
Stapelbädden 6	191 100	170 550
Stapelbädden 7	188 150	167 900
Stapelbädden 9-12	3 400	<u>3 050</u>
Summa	730 000	651 500

Respektive medlem skall erlägga beloppet kvartalsvis i förskott under perioden genom insättning på föreningens postgirokonto. Det innebär att medlemmarna varje kvartal skall erlägga nedanstående belopp:

		Förslag till korrigerad utdebitering
Stapelbädden 5	86 837:50	77 500:00
Stapelbädden 6	47 775:00	42 637:50
Stapelbädden 7	47 037:50	41 975:00
Stapelbädden 9-12	850:00	762:50

Då föreningens verksamhet startar redan i november 2002 och kostnader för snöröjning beräknas uppkomma omgående föreslås att den första betalningen sker snarast efter föreningsstämman, dock senast den 15 december 2002.

Lidingö 2002-11-11

Styrelsen för Stapelbäddens samfällighetsförening